

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Липецк, ул. Стаханова, д. 25  
проведённого в форме очного голосования

г. Липецк

« 07 » апрель 2018 г.

Место проведения собрания: д. № 25 по ул. Стаханова г. Липецка.

Дата проведения собрания: « 12 » апрель 2018 г., началось в 16<sup>00</sup> часов 00 минут, закончилось в 18 часов 20 минут.


Инициатор собрания – Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик» ОГРН 1134824000145.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 610,3 кв.м.  
(приложение №1 реестр собственников помещений многоквартирного дома) из них:

- общая площадь жилых помещений: 6059,9 кв.м.

- общая площадь нежилых помещений: 50,4 кв.м.

**Присутствующие:** собственники помещений в многоквартирном доме согласно Списка собственников, присутствовавших на общем собрании собственников помещений МКД по ул. Стаханова, 25 (приложение №3),

№ п/п	Юридическое лицо	ОГРН	ФИО представителя	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в собрании	Подпись
1	Общество с ограниченной ответственностью «Городская Управляющая Компания «Липецкий Коммунальщик»	1134824000145	Панов Евгений Николаевич	доверенности №2 от 25.07.2017 г. (положение №4)	Представление интересов	

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 414,6 кв.м., что составляет 67,33 %.

Кворум шесть.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии.
2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок.
3. Определение срока проведения капитального ремонта
4. Об источнике финансирования капитального ремонта
5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня.
6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания.

### 1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии:

**СЛУШАЛИ:** Истомин Александр Александрович, который(ая) информировал(а) о необходимости выбора председателя, секретаря общего собрания и счётной комиссии для проведения в соответствии с действующим законодательством общего собрания собственников и подсчёта голосов.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38

Истомин Константин Александрович

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 43

Числову Елену Юрьевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 42 Щеблева Юрия Васильевича

собственника помещения № 49 Чубанову Ларису Владимировну

собственника помещения № 72 Послухаеву Марину Николаевну

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем собрания собственника помещения № 38

Истомин Константин Александрович

Выбрать секретарём собрания собственника помещения № 43

Числову Елену Юрьевну

Членами счётной комиссии:

собственника помещения № 42 Щеблева Юрия Васильевича

собственника помещения № 49 Чубанову Ларису Владимировну

собственника помещения № 72 Послухаеву Марину Николаевну

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

### 2. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта на более ранний срок

**СЛУШАЛИ:** Истомин Константин Александрович, который(ая) информировал(а), что в связи с истечением срока эксплуатации и предельным износом лифтов и лифтового оборудования собственникам помещений необходимо принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта срок замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**РЕШИЛИ:** принять решение о переносе установленного областной программой капитального ремонта сроков замены лифтов и лифтового оборудования на более ранний срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

### 3. Определение срока проведения капитального ремонта

**СЛУШАЛИ:** Истомин Константин Александрович, который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить срок проведения капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

**РЕШИЛИ:** определить срок проведения капитального ремонта общего имущества МКД, указанного в пункте 2 настоящего протокола на 2018 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**4. Об источнике финансирования капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Истомин Константин Александрович

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить источник финансирования работ, указанных в пункте 2 настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** оплатить работы по капитальному ремонту, утвержденных пунктом 2 настоящего протокола, за счёт средств фонда капитального ремонта, сформированного за счёт обязательных взносов собственников помещений.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**5. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня**

**СЛУШАЛИ:** Истомин Константин Александрович

который(ая) информировал(а), что собственникам необходимо определить уполномоченное лицо, которое будет действовать от имени собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**РЕШИЛИ:** определить уполномоченным лицом, которое будет действовать от имени собственников помещений, по вопросам, связанным с реализацией вопросов 3-4 повестки дня настоящего протокола ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**6. Об определении места хранения копии протокола и других документов общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Истомин Константин Александрович

который(ая) информировал(а), что согласно ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно ч. 4 этой же статьи собственники должны утвердить место хранения копии протокола и других документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 42 д. № 25 по ул. Стаханова г. Липецка.

**РЕШИЛИ:** Утвердить местом хранения копии протокола и других документов общего собрания, кв. 42 д. № 25 по ул. Стаханова г. Липецка.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 100 % голосов, «ПРОТИВ» 0 % голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % голосов,  
Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**Список приложений к протоколу общего собрания собственников помещений:**

Приложение №1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах

Приложение №2 уведомление о проведении общего собрания

Приложение №3 лист регистрации участников общего собрания, принявшим участие в голосовании по всем вопросам повестки дня на 1 листах.

Приложение №4 копия доверенности Е.Н. Панова на право представлять интересы ООО «ГУК «Липецкий Коммунальщик» при проведении общих собраний собственников помещений.

Председатель  
общего собрания

[Подпись]  
(подпись)

Истомин К.А.  
(ФИО)

12.04.2018г.  
(дата)

Секретарь собрания

[Подпись]  
(подпись)

Числова Е.Ю.  
(ФИО)

12.04.2018г.  
(дата)

Члены счётной  
комиссии:

[Подпись]  
(подпись)

Щевцов Ю.В.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Зубанова Л.В.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)

[Подпись]  
(подпись)

Послуханова М.И.  
(ФИО)

12.04.2018  
(дата)